

Професионална гимназия по аудио-, видео- и телекомуникация “Александър Степанович Попов”

София 1309
бул. Сливница 10

тел. 822 11 86, 828 50 10
e-mail:pgavt_popov@abv.bg
www.aspopov-bg.org

ТРЪЖНИ КНИЖА

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем
на част от недвижим имот – публична държавна собственост,
представляващ: Училищна лафка- бюфет и склад- 37,48 м² находящ се в

Професионална гимназия по аудио-, видео- и телекомуникация „А.С.Попов“,
бул.”Сливница” No10, гр.София,
2022г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

1. Предназначение
2. Местонахождение
3. Характеристика на имота

II. УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

1. Предмет на търга
2. Цел на търга
3. Оглед на имота
4. Организатор на търга
5. Дата и място на провеждане на търга
6. Право на участие
7. Начална тръжна цена
8. Депозитна вноска
9. Документи за участие в търга
10. Регистрация на участниците
11. Класация
12. Връщане на депозитната вноска
13. Протокол за резултатите от търга
14. Плащане на цената
15. Договор за наем на част от имот – публична държавна собственост

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление за участие в търга
2. Ценово предложение
3. Проект на договор за наем на имот – публична държавна собственост

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

1. **ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:** Училищна лафка- бюфет и склад- 37,48м²
2. **МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** приземния етаж в сградата на Професионална гимназия по аудио-, видео- и телекомуникация „А.С.Попов“, гр.София, бул.”Сливница” № 10.
3. **ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА:**
 - Електрическо захранване – да.
 - В и К инсталация – да.
 - Отопление – не.

II. УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 16, ал. 2 от Закон за държавната собственост и глава V от правилника за прилагането му.

1. **ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА** – Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на ПГАВТ „А.С.Попов” град София, бул. „Сливница” № 10, представляващ: **Училищна лафка- бюфет и склад- 37,48 м²**
2. **ЦЕЛ НА ТЪРГА** – Определяне, чрез търг с тайно наддаване на цена за наем на недвижимия имот.
3. **ОГЛЕД НА ИМОТА:** В срок от 29.12.2022г. до 01.02.2023г., лицата, желаещи да участват в търга могат да извършат оглед на недвижимия имот в работно време от 10.00 ч. до 15.00 ч.
4. **ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА** – ПГАВТ „А.С.Попов”
5. **ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА** – търгът ще се проведе на 03.02.2023 г. от 15.30 часа в сградата на гимназията на бул. „Сливница” № 10.

6. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

Всички лица, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон, които отговарят на специфичните изисквания:

- кандидатите да не са осъждани, с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер;
- кандидатите да нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителни фондове;
- не се допуска търговец, който е свързано лице по смисъла на търговския закон с друг участник в търга;
- да предлагат пресни закуски, приготвени на място или предоставени от гарантирани доставчици; топли и студени безалкохолни напитки; пакетирани захарни изделия и други; като наемателят е задължен да спазва изискванията на Наредба № 37 от 21 юли 2009 г. за здравословно хранене на учениците и Наредба № 2 от 20 януари 2021г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици

7. **НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА** – Цената, от която ще започне наддаването за имота е 260.00лв. (двеста и шейсет лева) за един месец, определена от лицензиран оценител.

Спечелилият участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци и такси, посочени в т. 15.

8. **ДЕПОЗИТНА ВНОСКА** – Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 260.00/ двеста и шейсет /лева. Същата да се внесе в банковата сметка на гимназията:
IBAN – BG62UBBS80023106231500

Внесеният депозит не се олихвява.

Участникът, спечелил търга, преди сключване на договор за наем, за обезпечаване на плащанията по договора, внася първата наемна вноска и депозитна вноска в размер на наемната цена намалена със стойността на депозитната вноска за участие, която се освобождава след изтичане срока на договора, при изплатени всички дължими суми.

9. **ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:**

9.1. Заявление за участие – попълва се по образец, приложен към тръжните книжа.

9.2. Документ за внесен депозит – платежно нареждане за внесен по посочената сметка депозит за участие в търга.

9.3. Свидетелство за съдимост, издадено от Бюро „Съдимост” към Районния съд по месторождение на лицето - едноличен търговец, управител или представляващ търговското дружество, физическо лице, кандидат за участие в търга. Свидетелство за съдимост е валидно за срок шест месеца от датата на издаването му.

9.4. Удостоверение от Националната агенция по приходите и от съответната община, че няма задължения към държавата, общината и осигурителни фондове, издадено след Май 2022 г.

9.5. Едностранно подписан договор на всяка страница и мокър печат на последната страница.

9.6. Нотариално заверено пълномощно (в случаите, когато лицето с права по съдебна регистрация не участва лично в търга).

9.7. Предложение за наемна цена, поставено в малък запечатан плик.

Всички документи по т. 9.1 – 9.6, заедно с малкия запечатан плик с предложението за наемна цена по т. 9.7 се поставят в голям запечатан плик, на който е изписана фирмата на кандидата, адрес и телефон за контакти.

10. **РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ /подаване на оферти/** – Регистрирането на подадените оферти от участниците ще се извършва. до 16.00 часа на 02.02.2023г. в канцеларията на гимназията.

За да бъде регистриран, участникът трябва да представи описаните в т. 9 документи, поставени в голям запечатан плик.

11. **КЛАСИРАНЕ** – Търгът с тайно наддаване се провежда чрез предварително подаване на писмени предложения от всеки участник в запечатан плик.

Търгът може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга

Комисията разпечатва подадените големи пликове, в които участниците са поставили документите си за участие в търга по реда на тяхното постъпване.

Продължава се с проверка на редовността на подадените документи и се отбелязва върху всеки плик входящия номер на офертата на кандидата, името му, платежния документ за внесен депозит и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

Комисията отваря пликовете с ценовите предложения само на кандидатите, които са с редовно подадени документи.

Всяко от ценовите предложения се подписва най-малко от 3 от членовете на комисията.

Редовно подадените оферти се класират по най – висока предложена наемна цена;

Представители на кандидатите могат да присъстват по време на цялата процедура.

Обстоятелствата по класирането се констатира с протокол на комисията, който се подписва от всичките и членове.

12. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА.

Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при плащане на достигнатата тръжна цена.

Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него цена.

Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга се възстановяват след изтичане на срока за обжалване и сключване на договор за наем.

13. ПРОТОКОЛ ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ТЪРГА.

В срок до 16:00 часа на 07.02.2023г. комисия, назначена със заповед № 433/22.12.2022г. на директора на гимназията, съставя протокол за резултатите от търга.

14. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА.

Въз основа на протокола, директорът на гимназията издава заповед за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане.

Заповедта, с която се обявяват резултатите от търга, се обявява в сградата на гимназията на място, достъпно за всички заинтересувани лица и се публикува едновременно на интернет – страницата на гимназията.

В четиринадесет дневен срок от получаване на съобщението за издаването на заповедта, същата може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс.

15. ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ.

В седемдневен срок от изтичане на срока за обжалване и на основание влязлата в сила заповед за определяне на наемателя се сключва договор за наем.

Определеният за спечелил търга наемател, но неподписал договора в седемдневен срок от поканата за това, губи правото си за връщане на депозита. В този случай в нов седемдневен срок от деня на изтичане на срока за подписване на договора от първия спечелил търга наемател се поканва класираният се на второ място за сключване на договор.

При отказ и от негова страна се насрочва нов търг, като тези лица нямат право да участват в него.

В договора за наем задължително се включва клауза за шестмесечна актуализация, като се има предвид инфлационният индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Този индекс се умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Корижираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търгът. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора, който се изготвя и подписва по реда, по който е сключен договорът .

За периода на ваканциите /от 1 юли до 15 септември/ и на дистанционно обучение при пандемия /за цялото училище/, наемателят ще заплаща 20 % от наемната месечна цена.

Консумативните разходи (ток, вода, отопление и такса битови отпадаци), се възлагат на наемателя и не са включени в наемната цена.

16. ПУСКАНЕ НА ОБЕКТА.

След сключване на договора, в срок до 18.04.2023 година, наемателят се задължава да пусне в действие обекта.

При подписване на договора, спечелилият търга кандидат е длъжен да монтира автономен електромер.

При неизпълнение на това задължение, наемодателят има право да прекрати едностранно договора, да задържи всички депозитни вноски и да покани втория в класирането за сключване на договор.

Пускането в действие на обекта се установява с двустранен протокол.

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост,
представляващ Училищна лавка-бюфет и склад – 37,48 м²

в сградата на Професионална гимназия по аудио-, видео- и телекомуникация „А.С.Попов“, гр.София,
бул.”Сливница”, No10.

от
(трите имена)

ЛК №, издадена от на,
ЕГН

живущ в гр. (с), кв.,
ул., бл. №, вх., ап., тел.
(лично или в качеството си на упълномощен с нотариално заверено пълномощно
...../..... за участие в търга) представител на

..... ЕИК.....
(наименование на юридическото лице)

регистриран с Решение № от г. по фирмено дело №
...../..... г. на окръжен (градски) съд,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

1. Заявявам, че желая да бъда регистриран като участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящи се в сградата на Професионална гимназия по аудио-, видео- и телекомуникация „А.С.Попов“, гр.София, бул.”Сливница”, No10.

2. Заявявам, че ми е предоставена възможност за достъп до имота и извършване на оглед. Извърших оглед на имота и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към организаторите на търга за необективна информация.

3. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и всички документи, включени в тръжните книжа. ПРИЕМАМ ДА ИЗПЪЛНЯ ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УСЛОВИЯТА В ТЪРГА.

4. Ако търгът бъде спечелен от мен, до подписване на договора, настоящето заявление ще представлява споразумение между мен и директора на гимназията, което ще бъде безусловно гарантирано от депозитната вноска за участие в търга.

5. В случай, че не спечеля търга, моля внесения депозит да се възстанови по сметка на

№ БИН, б. код ТБ
“.....”, клон

ПРИЛОЖЕНИЯ: (опис на приложените документи по т. 9 от Тръжните книжа)

Дата
.....
(подпис

Образец

.....
/наименование на участника/

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост,

представляващ Училищна лафка- бюфет и склад - с обща площ – 37,48кв. м.

находящ се в сградата на Професионална гимназия по аудио-,видео и телекомуникация
„А.С.Попов“, гр.София, бул.”Сливница”, No10.

УВАЖАЕМА КОМИСИЯ,

Долуподписаният _____

в качеството си на кандидата

Предлагам следната наемна цена _____ лв./мес.

За Училищна лафка- бюфет и склад - с обща площ – 37,48 кв. м. находящ се на
приземния етаж – в сградата на Професионална гимназия по аудио-,видео- и телекомуникация
„А.С.Попов“, гр.София, бул.”Сливница”, No10.

ПОДПИСАЛ:

.
В КАЧЕСТВОТО МУ НА

/ дата, подпис и печат/