

Професионална гимназия по аудио-, видео- и телекомуникация “Александър Степанович Попов”

София 1309
бул. Сливница 10

тел. 822 11 86, 828 50 10
e-mail: pgavt_popov@abv.bg
www.aspopov-bg.org

ЗАПОВЕД

№ 433 / 22.12. 2022г.

Относно: Провеждане на търг за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост по смисъла на чл. 16, ал. 2от Закона за държавната собственост.

На основание чл.259, ал.1 от ЗПУО, чл.19 ал.1 от ЗДС, Чл.13, ал.2 от ППЗДС и Заповед No РД 09-630 / 29.03.2018 год. на Министъра на образованието и науката

НАРЕЖДАМ:

1. Откриване на процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на чадст от недвижим имот – публична държавна собственост по смисъла на чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, представляващ Училищна лафка – бюфет и склад предоставен за управление на Професионална гимназия по аудио-, видео и телекомуникация „А.С.Попов“, гр.София, бул.“Сливница”, No10.

2. Определям дата за откриване на тръжната процедура 29.12.2022 г.

3. Имотът се отдава под наем с предназначение – Училищна лафка – бюфет и склад с площ 37,48 м² находящ се на приземния етаж в сградата на Професионална гимназия по аудио-, видео- и телекомуникация „А.С.Попов“, гр.София, бул.“Сливница”, No10.

4. Имотът се отдава под наем за срок от 5 години

5. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж.Цветанка Милушева - ЗДУПД

и ЧЛЕНОВЕ: 1. Елизабет Велева - гл. счетоводител

2. Нели Дечева

3. адв.Александър Лазарков

6. Първоначалната наемна цена на имота, определена по реда на чл.41, ал.1 от ППЗДС е в размер на 260.00/ двеста и шейсет/ лв на месец.

7. Отделно от наема се заплащат разходите. за електроенергия, вода и отопление.

8. Наемателят заплаща такса смет в размер на 50.00 / петдесет / лева годишно, която такса се плаща заедно с първата наемна вноски.

9. За периода на ваканциите (от 1 юли до 15 септември) и дистанционно обучение при пандемия /за цялото училище/, наемателят ще заплаща 20 % от наемната месечна цена.

10. Депозитната вноски за участие в търга е в размер на 260.00 /двеста и шейсет/лева. Същата да се внесе в банковата сметка на гимназията:

IBAN: BG62UBBS80023106231500

11. Оглед на обекта - предмет на търга, може да бъде извършен от кандидат-участниците в него, от 29.12.2022 год. до 01.02.2023год. между 10.00 часа и 15.00 часа всеки работен ден.

12. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в канцеларията на гимназията, град София, бул. "Сливница" No10, съгласно изискванията в тръжната документация е до 02.02.2023 год. до 16.00 часа.

13. Търгът за отдаване под наем на имота, подробно описан в т. 1 от настоящата заповед, да бъде проведен на 03.02.2023 год. от 15.30 часа.

14. Специфичните тръжни условия и изисквания към участниците са следните:

- кандидатите да са лица, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон;
- кандидатите да не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер;
- кандидатите да нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителни фондове;
- да се спазват изискванията на Наредба No 37 от 21 юли 2009 г. за здравословно хранене на учениците и Наредба No 2 от 20 януари 2021 г за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици
- заплащането на разходите за вода, електроенергия, топлоенергия, такса смет и текущи и основни ремонти са за сметка на наемателя и не влизат в наемната цена.

15. Описанието на имота, неговото предназначение, срока за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, специфичните условия, датата и мястото на провеждане на търга и крайният срок за подаване на заявленията за участие да бъдат публикувани в два национални ежедневника. Същите да бъдат публикувани и на интернет страницата на гимназията. Условието за кандидатстване, съгласно настоящата заповед, и списък на изискуемите се от участниците в търга документи, да бъдат обявени на видно място в сградата на гимназията.

16. Утвърждавам документацията за отдаване под наем на имота.

17. Действията по поставяне на обявата на таблото се документират и с дигитална техника от която може да бъде установена датата и часа на поставяне.

18. Председателят на комисията да осигури също така разпечатка от която да е видна обявата, датата и часа на публикуването ѝ на тази страница, която се извежда в деловодството и става неразделна част от документацията за провеждане на търга.

19. Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

20. Участникът, спечелил търга, внася депозитна вноска в размер на месечната наемна цена, която ще бъде освободена след изтичане на договора, ако са изплатени всички дължими суми.

21. В срок до 16.00 часа на 07.02.2023 год. председателят на комисията по провеждане на търга да ми представи протокол за резултатите от процедурата.

22. Определям резервни членове на комисията, които да заместят основните в случай на правоммерно отсъствие:

1. Силвия Рангелова - касиер

2. Деница Иванова СОР

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Радостина Пазвантова - ЗДАСД

Настоящата заповед да се доведе срещу подпис до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение от техническия секретар на училището – Десислава Дунева

ДИРЕКТОР:.....

/Маргарита Янакиева

